



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАТО СЕВЕРСК»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

позиция предпринимателей 10

анализ интервью администрации 11

SWOT-анализ 12

контент анализ социальных сетей 13

организационные проблемы 14

механизмы реализации инвестиционного профиля 15

основные организации 16

ключевые компетенции 17

специализация ЗАТО СЕВЕРСК 18

инвестиционные площадки 19

резиденты TOP «СЕВЕРСК» 20

реализуемые инвестиционные проекты 21

инвестиционные ниши 22

свободные инвестиционные площадки 24

диагностическая карта по работе с инвесторами 25

меры господдержки 26

предложение по корректировке мер поддержки 27

контакты 28

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАТО СЕВЕРСК» (ЗАТО СЕВЕРСК)

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАТО СЕВЕРСК



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

71 % в общем объеме
отгруженной продукции в 2025 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

15,5 км



НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Городской бизнес-инкубатор ЗАТО Северск
Технопарковая зона ЗАТО Северск
Фонд «Микрокредитная компания фонд
развития малого и среднего
предпринимательства ЗАТО Северск»
(Фонд «МКК ФРМСП ЗАТО Северск»)



НАЛИЧИЕ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория
опережающего
развития «Северск»



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 brownfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАТО СЕВЕРСК



Данные о численности населения ЗАТО Северск на 01.01.2026 не представлены на основании решения, принятого Правительством Российской Федерации о временном приостановлении распространения информации о демографической ситуации в соответствии с ч.10 ст.5 Федерального закона от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»

48 384 га



площадь ГО

6



населённых пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

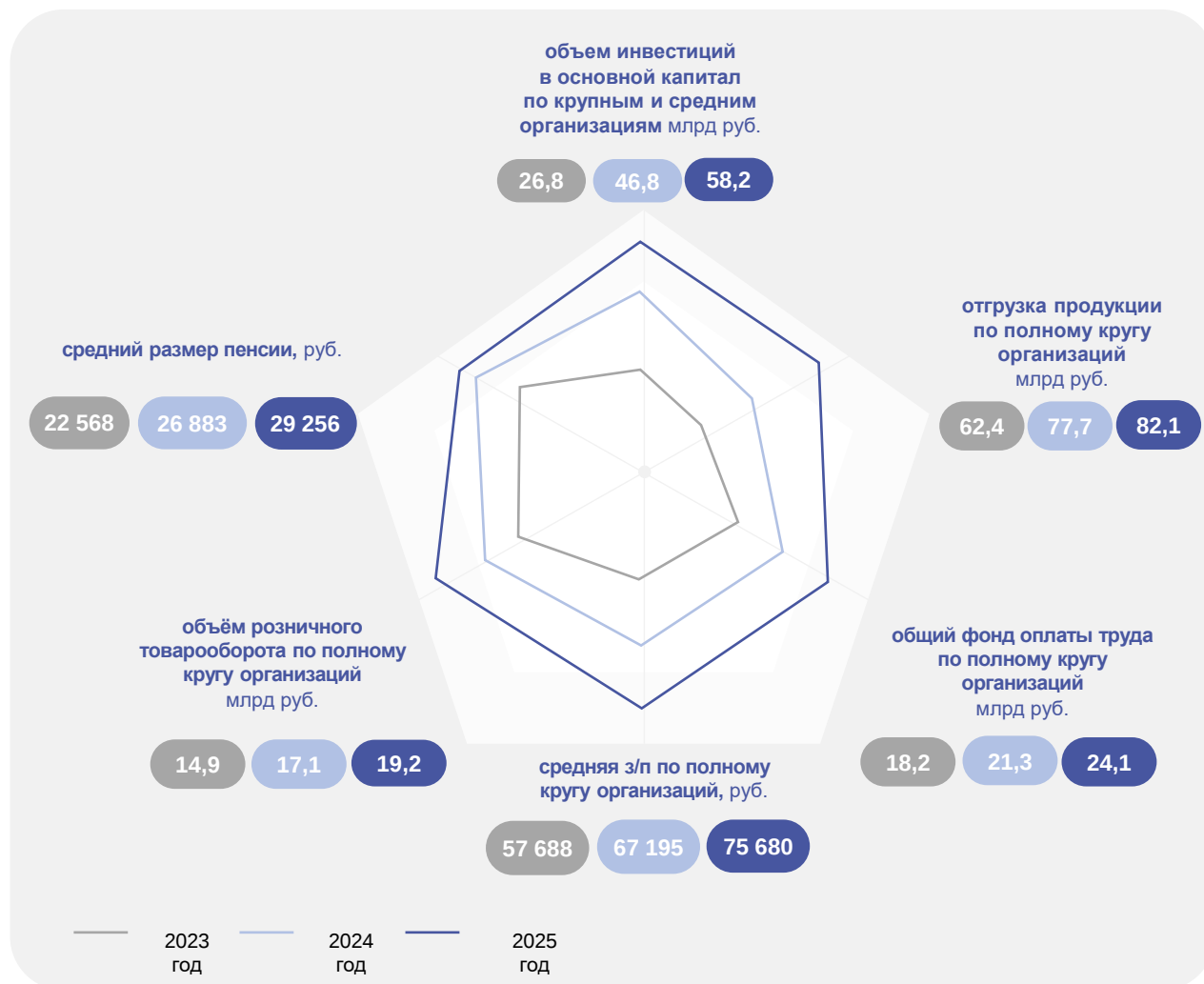
Северск → Томск - 16 км
Северск → Самусь - 43 км
Самусь → Орловка - 11 км

водный транспорт

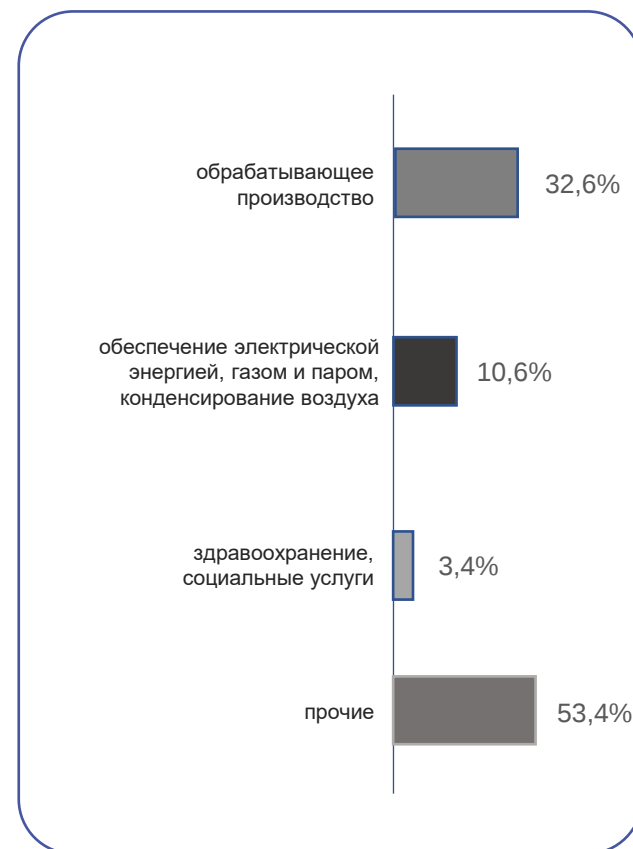
река Томь и впадающие
в нее малые реки – 839 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАТО СЕВЕРСК

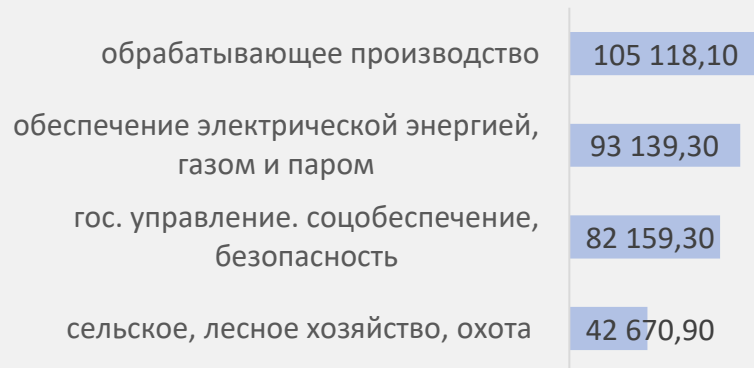


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ, руб.



0,47%

регистрируемая
безработица

показатели по ЗАТО Северск
на 01.01.2026

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ.	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	67 195,0	75 680,3
	%	116,5	112,6
реальная заработная плата	%	107,4	103,6
реальная заработная плата по Томской области	%	106,7	104,8

<*> Темп роста указан в процентах к предыдущему году



278 чел.

безработные граждане*

показатели по ЗАТО Северск
на 01.01.2026

<*> Нетрудоустроенные граждане

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

континентальный



средняя температура:
в январе - 30 °С, в июле + 26°С



в среднем по году
10 дней в месяц идёт
дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 5 тыс. м3



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



месторождение
формовочных песков
и торфа

- торф используется в качестве
удобрения, топлива и сырья

ЛЕСА И ПОЧВЫ

площадь учтенных городских лесов 8,8 тыс. га
общий запас насаждений 1,4 млн м3



хвойные породы
41,2 % площади
лесничества



мягколиственные
породы
51 % площади лесничества



почвы

преобладают дерново-слабоподзолистые
песчаные и супесчаные почвы
подходят для лесопосадки и выращивания
картофеля

ЗЕМЛИ

общая площадь 48,4 тыс. га



земли водного фонда
497 га



земли промышленности,
энергетики
6,98 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

20
учреждений
дошкольного
образования

4 075
воспитанников

1
учреждение
доп.
образования

1 574
учащихся

18
учреждений
школьного
образования

11 570
учащихся

1
учреждение
проф.
образования

1 130
учащихся

1
учреждение
высшего
образования

507
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

6
стационарных
структурных
подразделений СКБ
ФГБУ СибФНКЦ
ФМБА России,
в том числе

1
Перинатальный
центр

698
стационарных
коек

9
амбулаторно-
поликлинических
отделений



СПОРТ

6
спортивных
школ

4 434
учащихся

53
спортзала

16 436 м²

6
бассейнов

1 478 м²

130
плоскостных
спортивных
сооружений

121 287 м²

1
крытый хоккейный
корт

2
лыжные базы



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

2
театра

184,7
тыс.чел.
посещений

2
дома
культуры

133,4
тыс.чел.
посещений

2
библиотеки

539,6
тыс.чел.
посещений

1
музей

126,2
тыс.чел.
посещений

1
зоопарк

57,5
тыс.чел.
посещений

3
ДШИ

3,3
тыс.чел.
обучающихся

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЗАТО СЕВЕРСК



МБУ «МУЗЕЙ
г.СЕВЕРСКА»



МУЗЕЙ
ИСТОРИИ
СИБИРСКОГО
ХИМИЧЕСКОГО
КОМБИНАТА



МБУ
«СЕВЕРСКИЙ
МУЗЫКАЛЬНЫЙ
ТЕАТР»



МБУ
«СЕВЕРСКИЙ
ТЕАТР ДЛЯ
ДЕТЕЙ И
ЮНОШЕСТВА»



ОЗЁРНЫЙ
КОМПЛЕКС
пос.САМУСЬ
ЗАТО СЕВЕРСК



МАУ
«СЕВЕРСКИЙ
ПРИРОДНЫЙ
ПАРК»

147,3
тыс.экз.

Объем
музейного
фонда в 2025 г.

75
выставок

126,2
тыс.чел. посещений



1 780
мест

Вместимость
зрительных
залов

1 170
мероприятий



23 га

Общая площадь
Северского
природного парка

1 700
экземпляров

Коллекция животных
зоопарка в 2025 г.



география туристов

- п.Самусь
- п.Орловка
- Томская область



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- недостаток собственных средств у существующего бизнеса, низкая доступность заемных средств
- инфраструктурный дефицит для создания новых производств

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- проблема кадровой обеспеченности рабочими профессиями
- закрытость территории - пропускной режим (сложности при оформлении пропусков потенциальным работникам инвесторов)
- ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- текущих мер государственной финансовой поддержки недостаточно
- необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

<*>На основании опроса предпринимателей

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ



Закрытость территории, ограничение на въезд и наличие пропускного режима (оформление въезда для представителей бизнеса занимает в среднем два месяца)



Земельные участки в границах ЗАТО не подлежат передаче в частную собственность



Дефицит кадров



Мер поддержки, учитывающих специфику функционирования ЗАТО, недостаточно

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Пересмотр на федеральном уровне положений действующих инструкций по въезду (режимных требований), связанных со статусом ЗАТО в отношении бизнеса, в сторону их смягчения



Снятие режима с земель, ограниченных в обороте, в отношении земельных участков, не занимаемых непосредственно организациями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы ЗАТО



Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов. Участие в государственных программах по профессиональной подготовке кадров (ФП «Профессионалитет», целевое обучение), доведение информации до представителей бизнеса по подготовке специалистов



Усиление взаимодействия с институтами развития бизнеса регионального и федерального уровней

SWOT-АНАЛИЗ

ЗАТО СЕВЕРСК

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (71 % в общем объеме отгруженной продукции в 2025 г.)
- Близость к областному центру (15,5 км до г. Томск)
- Наличие высшего и профессионального учебных заведений
- Наличие инфраструктуры поддержки бизнеса (Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Агентство развития предпринимательства – Северск» (имущественная поддержка – Городской бизнес-инкубатор ЗАТО Северск, Технопарковая зона ЗАТО Северск; Фонд «МКК ФРМСП ЗАТО Северск» (финансовая поддержка – микрозаймы)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость ЗАТО Северск от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Дефицит энергомощностей в некоторых районах ЗАТО, частичный износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с АО «СХК»
- Закрытость территории, ограничение на въезд и наличие пропускного режима

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (1 brownfield)

УГРОЗЫ

- Отсутствие инвесторов и инвестиционных проектов, площадок
- Изменение экологической обстановки
- Статус «Моногород» может быть отталкивающим фактором для инвесторов
- Ухудшение предпринимательского климата и условий ведения бизнеса
- Зависимость направлений и размера инвестиционного потока от решений вышестоящих уровней власти

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

— Низкое качество оказания жилищно-коммунальных услуг (жалобы на мусор и несанкционированные свалки, частичный износ коммунальных сетей)

— Общественный транспорт (перебои в регулярных перевозках жителей (несвоевременное прибытие рейсового автобуса, нехватка водителей, поломка автобусов)

— Неудовлетворительное качество дорог

— Вопросы благоустройства дворовых и внутриквартальных территорий: в летнее время - скашивание травы, спил деревьев; в зимнее время дороги - гололед, уборка снега в городе и дворах

— Проблемы с отключением отопления и горячей воды

— Неудовлетворительное состояние некоторых общественных пространств

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ

✓ Увеличение средств местного бюджета в целях софинансирования мероприятий по организации перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники, скашивания травы и спила деревьев

✓ Проведение профилактических работ в системах горячего водоснабжения

✓ Благоустройство и облагораживание общественных пространств

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ЗАТО СЕВЕРСК

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

кадровые проблемы

- нехватка рабочих кадров (в т.ч. в медицинских учреждениях)

инженерная инфраструктура

- частичный износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

бюрократические проблемы

- режимные требования, связанные со статусом ЗАТО



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ТЕМП РОСТА ВЫРУЧКИ (2025 г. к 2024 г.)	ТЕМП РОСТА ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ (2025 г. к 2024 г.)
АО «СХК»	Производство ядерного топлива	101,7	102,9
Филиал АО «РИР» в г.Северске	Производство, передача и распределение пара и горячей воды, обеспечение работоспособности тепловых сетей	102,4	119,0
ООО «Деревенское молочко»	Производство пищевых продуктов	117,8	105,0
ООО «НПК «ВАБ-70»	Производство готовых металлических изделий	67,6	105,1
ООО «Самусьский судостроительно-судоремонтный завод»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	102,6	107,4
ООО «Северсккабель»	Производство электрического оборудования	117,6	91,5
ООО «СибРегионПромсервис»	Производство готовых металлических изделий	213,4	99,5
АО «Северский водоканал»	Сбор, очистка и распределение воды и отвод бытовых сточных вод	114,3	92,8
ООО «МК-Полимер»	Производство химических веществ и химических продуктов	97,3	98,2
ООО «АБФ-Система»	Сбор, транспортировка и утилизация отходов	99,2	70,0

<*>На основании данных, представленных организациями за 2025 год

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «СХК»

на рынке более 75 лет

единственный в России производитель гексафторида урана, а также специализируется на обогащении природного и регенерированного урана, используемого для изготовления топлива для атомных электростанций

- 4 завода по обращению с ядерными материалами
- география поставок на внутреннем рынке:
 - предприятия разделительно-сублиматного комплекса Топливной компании: АО «УЭХК» и АО «ПО «ЭХЗ»
 - предприятия комплекса фабрикации ядерного топлива - ПАО «НЗХК» и ПАО «МСЗ»
- география поставок на внешнем рынке осуществляется через АО «ТВЭЛ» и АО «Техснабэкспорт»



«ДЕРЕВЕНСКОЕ МОЛОЧКО»

на рынке более 14 лет

ведущий производитель молочной продукции

- переработка порядка 70 тыс. тонн молока в год
- > 65 наименований продукции
- география поставок охватывает Сибирский федеральный округ (Томскую, Новосибирскую и Кемеровскую области, Красноярский край)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО производство ядерного топлива	следование концепции устойчивого развития	формирование имиджа социально-ответственной компании	- рост объемов производства и доходов - создание новых рабочих мест
 ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО обеспечение электрической энергией, газом и паром	следование концепции устойчивого развития	- повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин - рост популярности города, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	- рост объемов производства и доходов - усиление позиции местных предприятий
 ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	следование концепции устойчивого развития	повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин	- рост объемов производства и доходов - усиление позиции местных предприятий
 ТРАНСПОРТОВКА И ХРАНЕНИЕ	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	- развитие логистических путей - расширение рынков сбыта местных предприятий - повышение инвестиционной привлекательности

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

13

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

688,2 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



110 объектов в управлении ООО «Атом-ТОР-Северск»



7 земельных участков



37 сооружений



43 здания



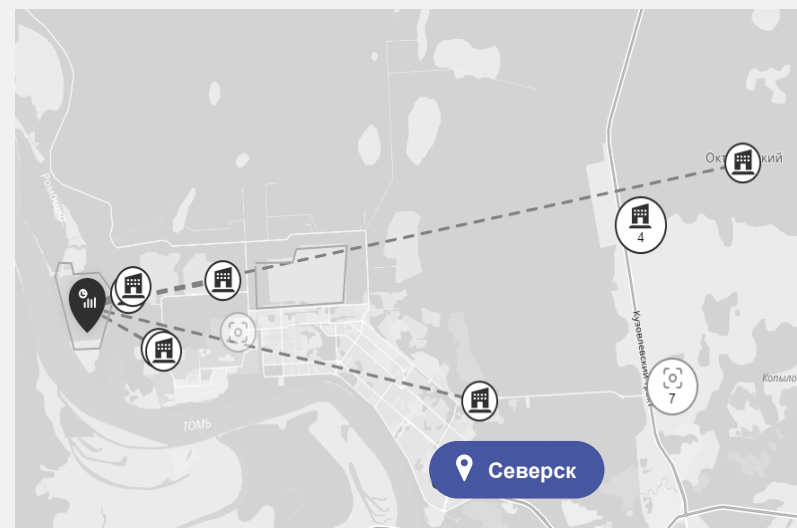
23 объекта
энергосетевого
хозяйства



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно:

- на сайте Администрации ЗАТО Северск в разделе Бизнес

- на Инвестиционной карте



ООО «АТОМ-ТОР-СЕВЕРСК»

РЕЗИДЕНТЫ ТОР «СЕВЕРСК» на 01.01.2026

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
1. ООО НПК «ВАС-70»	1. Обработка металлических изделий механическая
2. ООО «Сибирский титан»	2. Производство прочих химических продуктов
3. ООО «МК-Полимер»	3. Производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах
4. ООО «ТомскАзот»	4. Производство удобрений и азотных соединений
5. ООО «Северскабель»	5. Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования
6. ООО ПСК «Томбат»	6. Производство радиаторов и котлов центрального отопления
7. ООО «СибРегионпромсервис»	7. Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
8. ООО «ПМП «Радиян»	8. Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры
9. ООО НПП «Лизко»	9. Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки
10. ООО «Томпласт-ЛТД»	10. Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей
11. ООО «Север-Комплект»	11. Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
12. АО «РГ-Западная Сибирь»	12. Обработка и утилизация опасных отходов
13. ООО «Завод Эрголайт»	13. Производство электрического оборудования прочего
14. ООО «Аврора Кемикалс»	14. Производство прочих основных неорганических химических веществ
15. ООО «Запсибкабель»	15. Производство строительных металлических конструкций и изделий
16. ООО «Деревенское молочко»	16. Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции
17. ООО «Новатор»	17. Производство металлических дверей и окон
18. ООО «Завод промышленного оборудования»	18. Производство спецодежды
19. ООО «ТК «Авто-Лидер»	19. Деятельность по складированию и хранению
20. ООО «НПО Сибэлектромотор»	20. Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
21. ООО «СибЛазерГрупп»	21. Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
22. ООО «Сибэкологистика»	22. Обработка и утилизация опасных отходов
23. Завод «Вулкан»	23. Производство прочих резиновых изделий

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПЛАНОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ, г.г.
 ООО НПК «ВАБ-70»	Обработка металлических изделий механическая	250,0	2020-2029
 ООО «Деревенское молочко»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	927,2	2022-2036
 АО «РГ-Западная Сибирь»	Обработка и утилизация опасных отходов	13 628,4	2020-2029

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



1. Строительство нового инфекционного корпуса
2. Капитальный ремонт зданий больничного городка
3. Центр молодёжных и семейных инициатив (Центр семейного притяжения)
4. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
5. Центр по уходу за лицами, нуждающимися в долговременном уходе, в том числе в реабилитации после перенесенных заболеваний

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание крупного распределительного/логистического центра
2. Строительство тепличного комплекса по выращиванию и переработке овощей, дикоросов и т.д.
3. Создание животноводческих ферм
4. Создание растениеводческих питомников
5. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ТУРИЗМ



1. Развитие общественных пространств
2. Создание новых туристических зон и троп
3. Создание территории глэмпинга и кемпинга на территории ЗАТО Северск

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ	Наличие крупных промышленных предприятий, потребность в улучшении экологической составляющей ЗАТО Северск	Минимизация дорогостоящих и экологически небезопасных методов сжигания и захоронения отходов
 СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ	Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки	Оптимизация бизнес-процессов
 СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАЮ ОВОЩЕЙ, ЗЕЛЕНИ, ГРИБОВ и Т.Д.	- Наличие постоянного высокого спроса на сельскохозяйственную продукцию - Развитие конкурентных преимуществ городского округа	- Создание и развитие бренда местной компании - Создание новых рабочих мест - Стимулирование экономики муниципального образования, развитие отдельных отраслей (торговля, транспорт, строительство)
 РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ	Всестороннее развитие туризма, сферы досуга	- Увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия - Повышение туристической привлекательности муниципального образования

*> Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п/п	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ, КВ.М	ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
1	70:22:0010201:128	ул. Лесная, д.1а, строение 5/2*	10 581,2	Производство, гараж
2	70:22:0010401:3	ул. Автодорога, 14/1 (площадка ТОР «Северск»)	1 706 591	Для эксплуатации и обслуживания золоотвала 1,2-ой очереди
3	70:22:0010221:278	ул.Тургенева, 33/3б	70 269,0	
4	70:22:0010221:276	ул. Тургенева, 33/3в	26 928,0	Для размещения производства
5	70:22:0010402:234	ул. Автодорога, 14/5, строение №2	28 000,0	
6	70:22:0010402:266	ул. Автодорога, 14/5	92 672,0	
7	Свободные помещения, относящиеся к Технопарковой зоне ЗАТО Северск			

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ЗАТО СЕВЕРСК ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

Направление работы	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	 Сайт Администрации ЗАТО Северск, регулярная коммуникация с предпринимателями (публикация новостей в социальных сетях и на сайте Администрации ЗАТО Северск, рассылки на почты предпринимателей, ежемесячные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	 Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

www.invest.tomsk.gov.ru



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

www.depeconom.tomsk.gov.ru



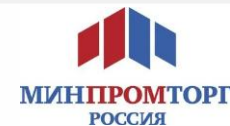
ДЕПАРТАМЕНТ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

www.pr.tomsk.gov.ru



ЦЕНТР
«МОЙ БИЗНЕС»

www.mb.tomsk.ru



МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

www.minpromtorg.gov.ru



ФОНД «МКК ФРМСП
ЗАТО СЕВЕРСК»

www.frmsp.ru



АССОЦИАЦИЯ «НП «АРП-
СЕВЕРСК»

www.apn.zato-severck.pf



АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»

www.corpmsp.ru



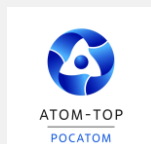
ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

www.gf-tomsk.ru



ГК «ВЭБ.РФ»

www.вэб.рф



Акционерное общество
«Атом-ТОР»

<https://atomtor.ru>



Союз «Торгово-
промышленная палата
Томской области»

<https://tomsktpp.ru>

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И
КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ
ПРОЕКТНОГО
ОФИСА ПО ОЦЕНКЕ
И ПРОРАБОТКЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ
ВИД ДЛЯ
СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



КОНТАКТЫ

МЭР ЗАТО СЕВЕРСК

**Диденко Николай
Васильевич**

 636070, Томская обл., г. Северск,
пр. Коммунистический, 51



+7 (3823) 77-23-23



zato-seversk@gov70.ru

Заместитель Мэра ЗАТО Северск по экономике и финансам

**Трапезников Виталий
Юрьевич**



+ 7 (3823) 77-38-97



trapeznikov.vy@zato-seversk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Негодина Елена
Александровна**

Председатель Комитета
экономического развития
Администрации ЗАТО Северск



+7 (3823) 77-23-84



economy@zato-seversk.ru

ООО «АТОМ-ТОР-СЕВЕРСК»

Гринев Виктор Валентинович



+7 (3823) 78-78-15



Исполнительный директор

seversk@atomtor.ru