



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАТО СЕВЕРСК»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

позиция предпринимателей 10

анализ интервью администрации 11

SWOT-анализ ЗАТО
СЕВЕРСК 12

контент анализ социальных сетей 13

организационные проблемы 14

механизмы реализации инвестиционного профиля 15

основные организации 16

ключевые компетенции 17

специализация ЗАТО СЕВЕРСК 18

инвестиционные площадки 19

резиденты TOP «СЕВЕРСК» 20

реализуемые инвестиционные проекты 21

инвестиционные ниши 22

свободные инвестиционные площадки 24

диагностическая карта по работе с инвесторами 25

меры господдержки 26

предложение по корректировке мер поддержки 27

контакты 28

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАТО СЕВЕРСК» (ЗАТО СЕВЕРСК)

ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАТО СЕВЕРСК



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

69,5% в общем объеме
отгруженной продукции в 2023 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

15,5 км



НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Городской бизнес-инкубатор ЗАТО Северск
Технопарковая зона ЗАТО Северск
Фонд «Микрокредитная компания фонд
развития малого и среднего
предпринимательства ЗАТО Северск» (Фонд
«МКК ФРМСП ЗАТО Северск»)



НАЛИЧИЕ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория
опережающего развития
«Северск»



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 brownfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАТО СЕВЕРСК

111 494 тыс. чел.



численность населения
ЗАТО Северск, на 01.01.2024 г.

105 304 тыс. чел.



численность населения
г.Северск, на 01.01.2024 г.

48 565 га



площадь ГО

6



населённых пунктов

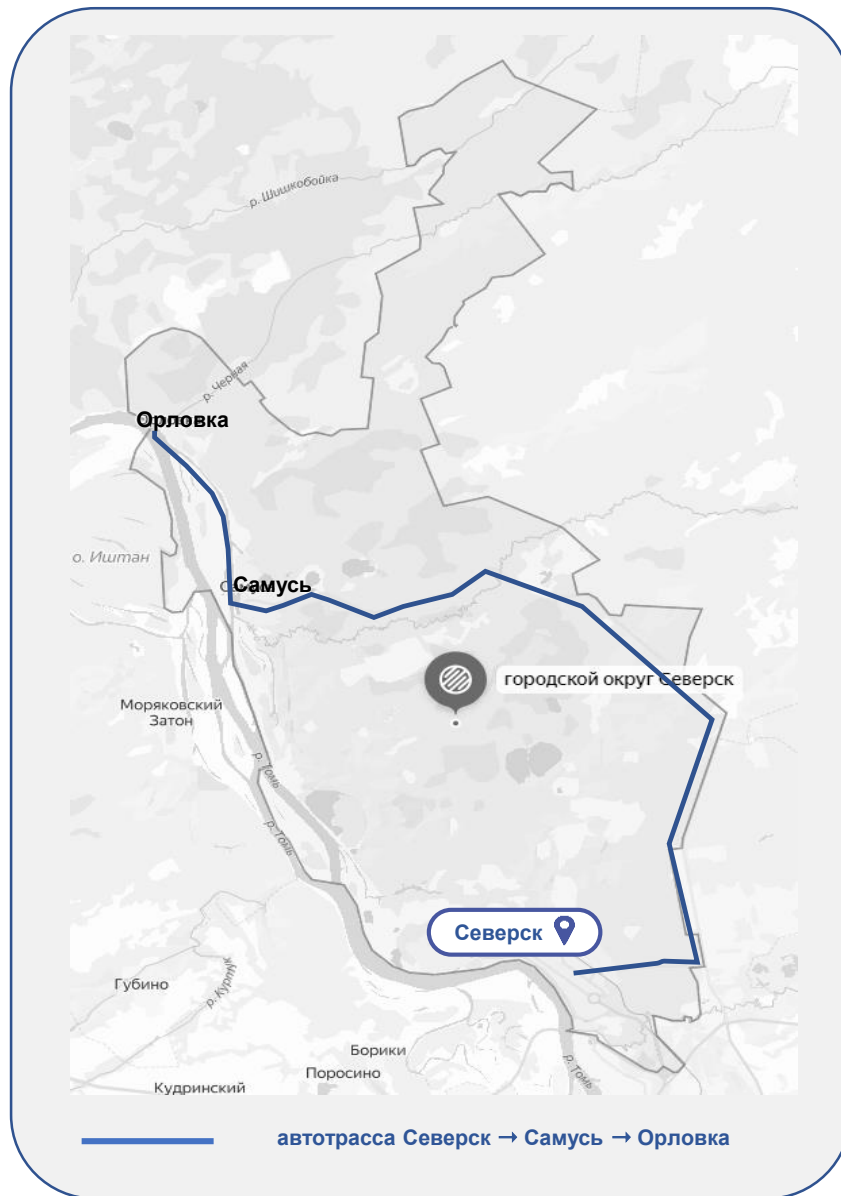
транспортная доступность округа

автотранспорт

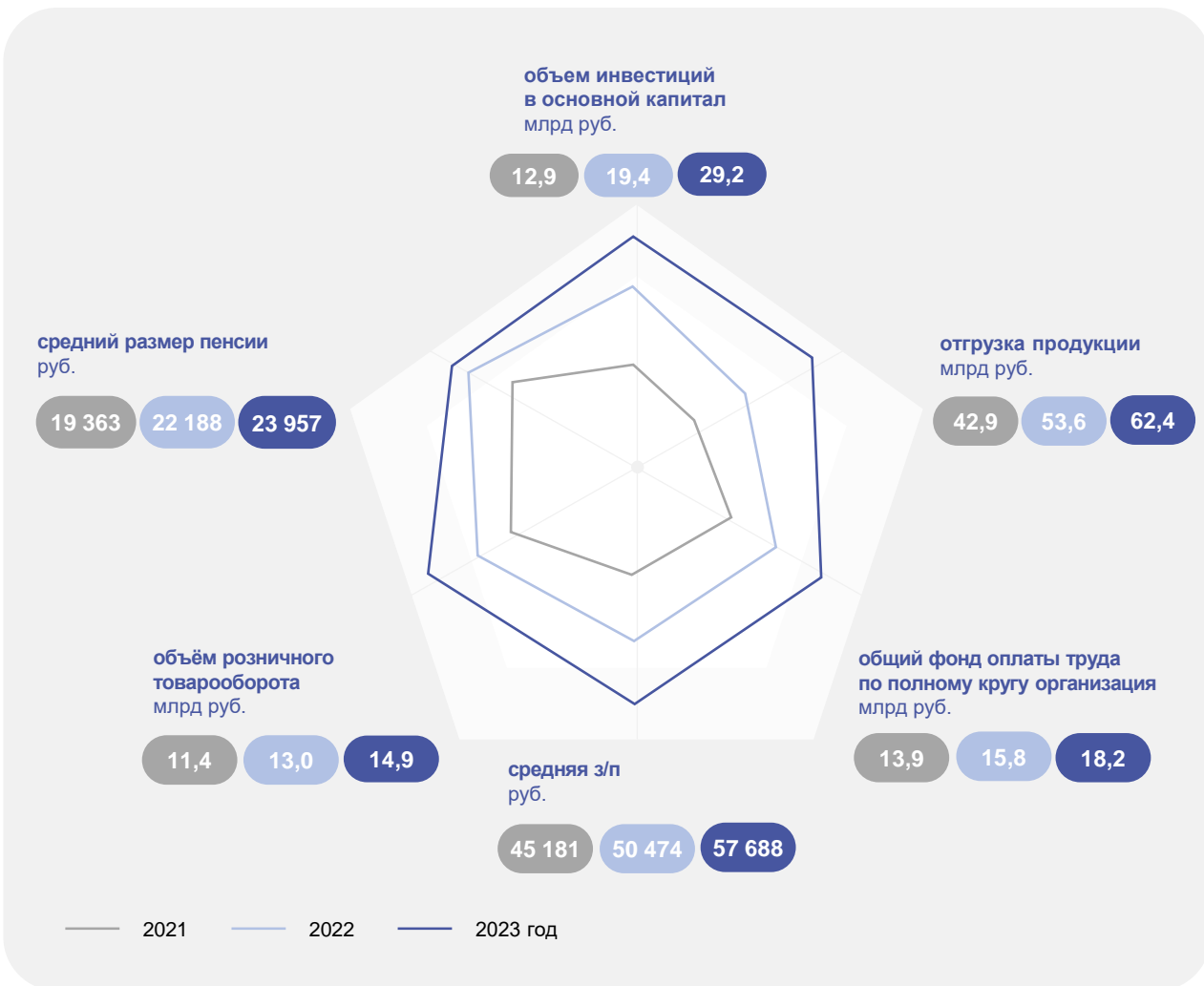
Северск → Томск - 15,5 км
Северск → Самусь - 43 км
Самусь → Орловка - 11 км

водный транспорт

река Томь и впадающие
в нее малые реки – 839 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАТО СЕВЕРСК

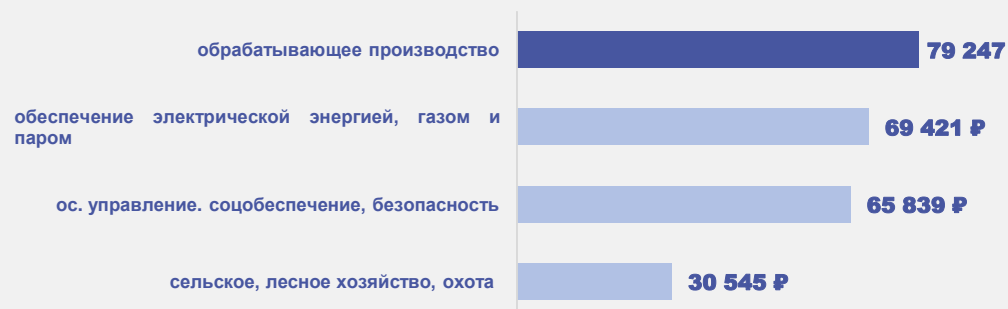


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,6%

регистрируемая
безработица

показатели по ЗАТО Северск
на 01.01.2024

| ПОКАЗАТЕЛИ | ЕД. ИЗМ. | 2022 ГОД | 2023 ГОД |
|---|----------|----------|----------|
| среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий | руб. | 50 474 | 57 688 |
| | % | 111,7* | 114,3* |
| реальная заработная плата | % | 98,1 | 107,9 |
| реальная заработная плата по Томской области | % | 99,5 | 107,9 |

<*> Темп роста указан в процентах к предыдущему году



338 чел.

безработные граждане*

показатели по ЗАТО Северск
на 01.01.2024

<*> Нетрудоустроенные граждане

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



средняя температура:
в январе - 30 °С, в июле + 26°С



в среднем по году
10 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 5 тыс. м3



запасов строительных
песков

- пески используются в строительстве



месторождение формовочных
песков и торфа

- торф используется в качестве удобрения, топлива и сырья

ЛЕСА И ПОЧВЫ

площадь учтенных городских лесов 8,8 тыс. га
общий запас насаждений 1,4 млн м3



хвойные породы
41,2 % площади
лесничества



почвы

преобладают дерново-слабоподзолистые
песчаные и супесчаные почвы
подходят для лесопосадки и выращивания картофеля



мягколиственные породы
51 % площади лесничества

ЗЕМЛИ

общая площадь 48,5 тыс. га



земли водного фонда
497 га



земли промышленности,
энергетики
6,39 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

| | |
|---|---------------------------|
| 20 учреждений дошкольного образования | 4 772 детей |
| 4 учреждения доп. образования | 4 969 учащихся |
| 19 учреждений школьного образования | 12 046 учащихся |
| 1 учреждение проф. образования | 1032 учащихся |
| 1 учреждение высшего образования | 507 учащихся |



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

| |
|---|
| 5 стационарных структурных подразделений СКБ ФГБУ СибФНКЦ ФМБА России |
| 766 стационарных коек |
| 9 амбулаторно- поликлинических отделений |
| 1 Перинатальный центр |



СПОРТ

| | |
|---|------------------------------|
| 6 спортивных школ | 4 203 учащихся |
| 53 спортзала | 16 436 м² |
| 6 бассейнов | 1 478 м² |
| 126 плоских спортивных сооружений | 119 787 м² |
| 1 крытый хоккейный каток | |
| 2 лыжные базы | |



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 2 театра | 144,7 тыс.чел. посещений |
| 2 дома культуры | 36,0 тыс.чел. посещений |
| 2 библиотеки | 325,3 тыс.чел. посещений |
| 1 музей | 130 тыс.чел. посещений |
| 1 зоопарк | 66,3 тыс.чел. посещений |
| 3 ДШИ | 3,4 тыс.чел. обучающихся |

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЗАТО СЕВЕРСК



МБУ «МУЗЕЙ
г.СЕВЕРСКА»



МУЗЕЙ ИСТОРИИ
СИБИРСКОГО
ХИМИЧЕСКОГО
КОМБИНАТА



МБУ
«СЕВЕРСКИЙ
МУЗЫКАЛЬНЫЙ
ТЕАТР»



МБУ
«СЕВЕРСКИЙ
ТЕАТР ДЛЯ
ДЕТЕЙ И
ЮНОШЕСТВА»



ОЗЁРНЫЙ
КОМПЛЕКС
пос.САМУСЬ
ЗАТО СЕВЕРСК



МАУ
«СЕВЕРСКИЙ
ПРИРОДНЫЙ
ПАРК»

145,2
ТЫС.ЭКЗ.

Объем
музейного
фонда в 2023 г.

72
ВЫСТАВКИ

Проведено в 2023 г.



1 780
мест

Вместимость
зрительных
залов

1 302
мероприятий

Проведено в 2023 г.



23 га

Общая площадь
Северского
природного парка

1 700
экземпляров

Коллекция животных
зоопарка в 2023 г.



география туристов

- п.Самусь
- п.Орловка
- Томская область



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- недостаток собственных средств у существующего бизнеса, низкая доступность заемных средств
- инфраструктурный дефицит для создания новых производств

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- проблема кадровой обеспеченности рабочими профессиями
- закрытость территории - пропускной режим (сложности при оформлении пропусков потенциальным резидентам, а также работникам резидентов ТОР «Северск»)
- ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- текущих мер государственной финансовой поддержки недостаточно
- необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

<>На основании опроса предпринимателей

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- **Закрытость территории, ограничение на въезд и наличие пропускного режима (оформление въезда для представителей бизнеса занимает в среднем два месяца)**
- **Земельные участки в границах ЗАТО не подлежат передаче в частную собственность**
- **Потребность в более активной поддержке со стороны АНО Агентство инвестиционного развития Томской области**
- **Дефицит кадров**
- **Мер поддержки, учитывающих специфику ЗАТО, недостаточно**

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ **Пересмотр положений действующих инструкций по въезду (режимных требований), связанных со статусом ЗАТО в отношении бизнеса, в сторону их смягчения**
- ✓ **Снятие режима земель, ограниченных в обороте, в отношении земельных участков, не занимаемых непосредственно организациями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы ЗАТО**
- ✓ **Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам**
- ✓ **Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов. Участие в государственных программах по профессиональной подготовке кадров (ФП «Профессионалитет», целевое обучение), доведение информации до представителей бизнеса по подготовке специалистов**
- ✓ **Усиление взаимодействия с институтами развития бизнеса федерального уровня**

SWOT-АНАЛИЗ

ЗАТО СЕВЕРСК

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (69,5 % в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.)
- Близость к областному центру (15,5 км до г. Томск)
- Наличие профессионального и высшего учебных заведений
- Наличие инфраструктуры поддержки бизнеса (Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Агентство развития предпринимательства – Северск» (имущественная поддержка – Городской бизнес-инкубатор ЗАТО Северск, Технопарковая зона ЗАТО Северск; Фонд «МКК ФРМСП ЗАТО Северск» (финансовая поддержка – микрозаймы, гранты)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (1 brownfield)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость ЗАТО Северск от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Дефицит энерго мощностей в некоторых районах ЗАТО, частичный износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с АО «СХК»
- Закрытость территории, ограничение на въезд и наличие пропускного режима

УГРОЗЫ

- Отсутствие инвесторов и инвестиционных проектов
- Изменение экологической обстановки
- Статус «Моногород» может быть отталкивающим фактором для инвесторов
- Ухудшение предпринимательского климата и условий ведения бизнеса
- Зависимость направлений и размера инвестиционного потока от решений вышестоящих уровней власти

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, частичный износ коммунальных сетей
- Общественный транспорт (перебои в регулярных перевозках жителей (несвоевременное прибытие рейсового автобуса), нехватка водителей, поломка автобусов)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях
- Вопросы благоустройства дворовых и внутриквартальных территорий: в летнее время - скашивание травы, спил деревьев; в зимнее время дороги - гололед, уборка снега
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях ЗАТО Северск (в т.ч. отсутствие освещения)
- Плохое состояние некоторых общественных пространств

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Увеличение средств местного бюджета в целях софинансирования мероприятий по организации перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок
- ✓ Содействие в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
- ✓ Благоустройство и облагораживание общественных пространств

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ЗАТО СЕВЕРСК

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

кадровые проблемы

- нехватка рабочих кадров (в т.ч. в медицинских учреждениях)
- отток населения в крупные города

инженерная инфраструктура

- частичный износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

бюрократические проблемы

- режимные требования, связанные со статусом ЗАТО



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВЫРУЧКА* млн руб. | ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ* чел. |
|--|--|----------------------|------------------------------------|
| АО «СХК» | Производство ядерного топлива | 18 091,0 | 3 493 |
| ООО «Самусьский судостроительно-судоремонтный завод» | Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций | 1 059,0 | 122 |
| ООО «Деревенское молочко» | Производство пищевых продуктов | 3 014,0 | 322 |
| ООО «Северсккабель» | Производство электрического оборудования | 743,0 | 46 |
| ООО «НПК «ВАБ-70» | Производство готовых металлических изделий | 613,0 | 121 |
| ООО «МК-Полимер» | Производство химических веществ и химических продуктов | 339,0 | 49 |
| ООО «СибРегионПромсервис» | Производство готовых металлических изделий | 434,0 | 223 |
| АО «Северский водоканал» | Сбор, очистка и распределение воды и отвод бытовых сточных вод | 447,0 | 334 |
| ООО «АБФ-Система» | Сбор, транспортировка и утилизация отходов | 131,0 | 21 |
| филиал АО «РИР» в г.Северске | Производство, передача и распределение пара и горячей воды, обеспечение работоспособности тепловых сетей | 7 611,0 | 668 |

<>На основании данных, представленных организациями за 2023 год

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «СХК»

на рынке 75 лет

единственный в России производитель гексафторида урана, а также специализируется на обогащении природного и регенерированного урана, используемого для изготовления топлива для атомных электростанций

- 4 завода по обращению с ядерными материалами
- география поставок на внутреннем рынке:
 - предприятия разделительно-сублиматного комплекса Топливной компании: АО «УЭХК» и АО «ПО «ЭХЗ»
 - предприятия комплекса фабрикации ядерного топлива - ПАО «НЗХК» и ПАО «МСЗ»
- география поставок на внешнем рынке осуществляется через АО «ТВЭЛ» и АО «Техснабэкспорт»



«ДЕРЕВЕНСКОЕ МОЛОЧКО»

на рынке более 14 лет

ведущий производитель молочной продукции

- 18 580 тонн молока в год
- > 65 наименований продукции
- география поставок охватывает Сибирский федеральный округ (Томскую, Новосибирскую и Кемеровскую области, Красноярский край)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ЗАТО СЕВЕРСК И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

| СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ | ТРЕНД | ЭФФЕКТЫ | РЕЗУЛЬТАТЫ |
|---|--|---|---|
|  <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО производство ядерного топлива</p> | <p>следование концепции устойчивого развития</p> | <p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • создание новых рабочих мест |
|  <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО обеспечение электрической энергией, газом и паром</p> | <p>следование концепции устойчивого развития</p> | <ul style="list-style-type: none"> • повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин • рост популярности города, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях | <ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий |
|  <p>ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</p> | <p>следование концепции устойчивого развития</p> | <p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p> | <ul style="list-style-type: none"> • рост объемов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий |
|  <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЕ</p> | <p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p> | <p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p> | <ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности |

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

14

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

688,2 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



103 объекта в управлении ООО «Атом-ТОР-Северск»



4 земельных участка



38 сооружений



56 зданий



5 кабелей связи



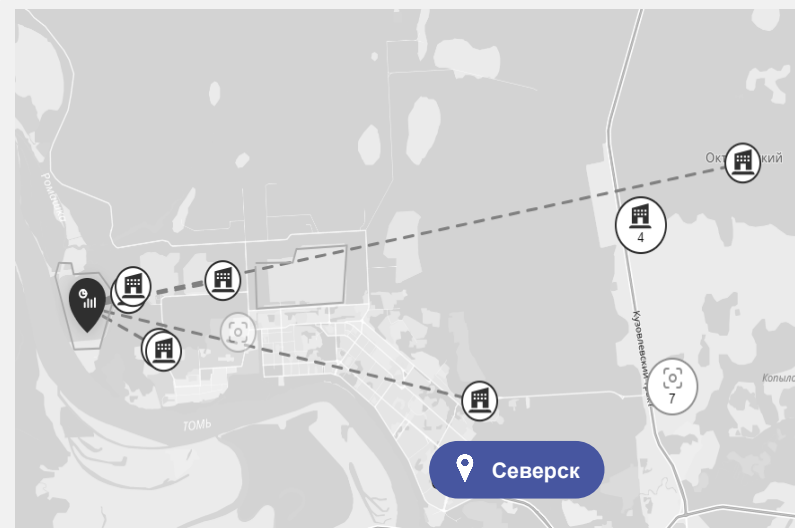
Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на:

- сайте Администрации ЗАТО Северск в разделе Бизнес

(<https://бизнес.зато-северск.рф/ploschadki-tor-seversk>);

- Инвестиционной карте

(<https://invest.gov.ru/?type=TerritoryOfAdvancedEcoDevelopment&objectId=1464594&details>)



ООО «АТОМ-ТОР-СЕВЕРСК»

РЕЗИДЕНТЫ TOP «СЕВЕРСК»

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |
|--|--|
| 1. ООО НПК «ВАБ-70» | 1. Обработка металлических изделий механическая |
| 2. ООО «Сибирский титан» | 2. Производство прочих химических продуктов |
| 3. ООО «МК-Полимер» | 3. Производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах |
| 4. ООО «ТомскАзот» | 4. Производство удобрений и азотных соединений |
| 5. ООО «Северсккабель» | 5. Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования |
| 6. ООО ПСК «Томбат» | 6. Производство радиаторов и котлов центрального отопления |
| 7. ООО «СибРегионПромсервис» | 7. Обработка металлических изделий механическая |
| 8. ООО «ПМП «Радиян» | 8. Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры |
| 9. ООО «СеверскРемМонтаж» | 9. Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей |
| 10. ООО НПП «Лизксо» | 10. Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки |
| 11. ООО «Томпласт-ЛТД» | 11. Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей |
| 12. ООО «Север-комплект» | 12. Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей |
| 13. АО «РГ-Западная Сибирь» | 13. Обработка и утилизация опасных отходов |
| 14. ООО «Завод Эрголайт» | 14. Производство электрического оборудования прочего |
| 15. ООО «Аврора Кемикалс» | 15. Производство прочих основных неорганических химических веществ |
| 16. ООО «Запсибкабель» | 16. Производство строительных металлических конструкций и изделий |
| 17. ООО «Деревенское молочко» | 17. Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции |
| 18. ООО «Новатор» | 18. Производство металлических дверей и окон |
| 19. ООО «Завод промышленного оборудования» | 19. Производство спецодежды |
| 20. ООО «ТК «Авто-Лидер» | 20. Деятельность по складированию и хранению |
| 21. ООО «МикАтом» | 21. Производство элементов электронной аппаратуры |
| 22. ООО «НПО Сибэлектромотор» | 22. Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта |
| 23. ООО «СибЛазерГрупп» | 23. Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий |
| 24. ООО «Сибэкологистика» | 24. Обработка и утилизация опасных отходов |
| ООО «Зарпласт», резидент TOP «Заречный» | Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве |

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

| НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ | СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ИНВЕСТИЦИИ млн руб. | СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ |
|---|--|------------------------|---------------------|
|  ООО НПК «ВАБ-70» | Обработка металлических изделий механическая | 250,0 | 2024-2029 |
|  ООО «Сибирский титан» | Производство прочих химических продуктов | 5 455,3 | 2020-2029 |
|  АО «РГ-Западная Сибирь» | Обработка и утилизация опасных отходов | 20 239,0 | 2023-2031 |
|  ООО «Аврора Кемикалс» | Производство прочих основных неорганических химических веществ | 4 359,0 | 2022-2057 |

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Строительство нового инфекционного корпуса
2. Капитальный ремонт зданий больничного городка
3. Центр для детей с особенностями развития
4. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание крупного распределительного/логистического центра
2. Строительство тепличного комплекса по выращиванию и переработке овощей, дикоросов и т.д.
3. Создание животноводческих ферм
4. Создание растениеводческих питомников
5. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ТУРИЗМ



1. Развитие общественных пространств
2. Создание новых туристических зон (облагораживание озера Круглое в пос.Самусь)
3. Создание территории глэмпинга и кемпинга в пос.Самусь

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ



СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ



СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ



СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАЮ ОВОЩЕЙ, ДИКОРΟΣОВ И Т.Д.



РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

ПРЕДПОСЫЛКИ

Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей ЗАТО Северск

Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки

Развитие сельского хозяйства на территории ЗАТО Северск, наличие сельскохозяйственных производителей

Всестороннее развитие туризма, сферы досуга

ПОЯСНЕНИЕ

Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходов

Позволит оптимизировать бизнес-процессы

- Развитие бренда местной компании, расширение производства и увеличение доходов
- Создание новых рабочих мест

- увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия
- повышение туристической привлекательности города

<-> Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ

| № п/п | КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | АДРЕС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ПЛОЩАДЬ, КВ.М | ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ |
|-------|--------------------------------------|---|---------------|---|
| 1 | 70:22:0010201:128 | ул. Лесная, д.1а, строение 5/2* | 10581,2 | Производство, гараж |
| 2 | 70:22:0010401:3 | ул. Автодорога, 14/1 (площадка ТОР «Северск») | 1 706 591 | Для эксплуатации и обслуживания золоотвала 1,2-ой очереди |

<*>В здании необходим капитальный ремонт строительных конструкций, кровли, системы отопления и водоснабжения

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ЗАТО СЕВЕРСК ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

| | КАК ЕСТЬ | КАК ДОЛЖНО БЫТЬ |
|---|---|--|
| ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ | <p>✓ Сайт Администрации ЗАТО Северск, регулярная коммуникация с предпринимателями (публикация новостей в социальных сетях и на сайте Администрации ЗАТО Северск, рассылки на почты предпринимателей, ежемесячные встречи)</p> | <p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p> |
| РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК | <p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p> | <p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p> |
| ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p> | <p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p> |
| РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА | <p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p> | <p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p> |
| РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ | <p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p> | <p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p> |
| РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ | <p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов</p> | <p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p> |
| РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ | <p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p> | <p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p> |

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ДЕПАРТАМЕНТ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

www.investintomsk.ru



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

www.depeconom.tomsk.gov.ru



ДЕПАРТАМЕНТ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

www.pr.tomsk.gov.ru



ЦЕНТР
«МОЙ БИЗНЕС»

www.mb.tomsk.ru



МИНПРОМТОРГ
РОССИЯ

МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

www.minpromtorg.gov.ru



ФОНД «МКК ФРМСП
ЗАТО СЕВЕРСК»

www.frmsp.ru



АССОЦИАЦИЯ НП
«АРП
СЕВЕРСК»

www.apn.zato-severck.pф



КОРПОРАЦИЯ МСП

АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»

www.mcp.pф



Гарантийный
фонд
Томской
области

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

www.gf-tomsk.ru



ГК «ВЭБ.РФ»

www.вэб.pф

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ
И ПРОРАБОТКОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП




КОНТАКТЫ

МЭР ЗАТО СЕВЕРСК

Диденко Николай Васильевич

 +7 (3823) 77-23-23

 636070, Томская обл., г. Северск,
пр. Коммунистический, 51

 zato-seversk@gov70.ru

КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО СЕВЕРСК

Негодина Елена Александровна

 + 7 (3823) 77-23-84

Председатель Комитета

 economy@seversknet.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Хрячков Павел Петрович

 +7 (3823) 77-38-97

Заместитель Мэра ЗАТО Северск
по экономике и финансам

 zato-seversk@gov70.ru

ООО «АТОМ-ТОР-СЕВЕРСК»

Гринев Виктор Валентинович

 +7 (3823) 78-78-15

Исполнительный директор

 seversk@atomtor.ru